

쌍용 예가 클래식 (舊 방배 궁전아파트) 준공식



우리 회사는 1월 9일 국내 최초로 세대 내부 확장과 인테리어, 조경은 물론 기존 골조를 유지한 채 지하주차장을 만들고 엘리베이터를 연결한 방배동 쌍용 예가 클래식(舊 방배 궁전아파트) 3개동 216가구 단지 전체 리모델링에 성공해 준공식을 개최했다.

박석중 서초구청장, 김인식 조합장, 김병호 사장, 한국리모델링협회 관계자, 리모델링 추진 단지 대표, 20여개 언론사 기자 등 300여 명이 참석한 이날 행사는 경과보고, 영상물 상영, 조합장 인사말, 김병호 사장 축사, 한국리모델링협회 관계자 축사, 서초구청장 축사, 감사패 수여, 축하공연, 제막행사, 단지 견학 순으로 진행됐다.

김 사장은 축사를 통해 “오늘 준공식은 조합원 여러분의 노고와

서초구청의 신속하고 원활한 업무지원 등 모든 관계자 여러분의 긴밀한 협력이 맺은 결실로 이 자리를 빌어 진심으로 감사의 말씀을 드린다”며, “쌍용 예가 클래식은 국내 최초 공동주택 단지 리모델링 공사로서 향후 우리나라 리모델링의 활성화를 위한 중요한 시금석 역할을 하게 될 것이며, 쌍용건설은 이번 준공을 계기로 리모델링 선두업체로서의 소임을 다하기 위해 전력을 기울이겠다”고 밝혔다.

지금까지 엘리베이터 구조체(피트)는 건물의 내진 역할을 하기 때문에 아파트 골조를 둔 상태에서 지하까지 연장하는 것은 아무도 엄두내지 못했던 일이다.

그러나, 쌍용 예가 클래식은 아파트 지하에 건물을 떠받칠 수 있는 임시 구조물을 설치한 후 기존 엘리베이터 구조체 아래를

파고 내려가 연장하는 데 성공했다. (엘리베이터 지하연장공법 / 특허 05-91017)

동과 동 사이에는 기존 아파트 골조를 지탱한 상태에서 지하 주차장을 만들어 엘리베이터와 연장했고, 주차장 외에도 자연 채광이 드는 세대별 라커, 서클룸, 주민회의실, 독서실, 헬스클럽 등 각종 주민 공동시설을 마련했다.

또한 각 세대는 ▶ 28평형이 35평형(84가구) ▶ 36평형이 45평형 (60가구) ▶ 42평형이 53평형(72가구)으로 늘어나는 등 7~11평가량 면적이 증가했다.

특히, 증축한 부분은 기존 건물에 의존하지 않는 자립식 내진 구조제 방식으로 별도 시공한 후 기존 골조와 연결함으로써 안전성을 높였다.

기존 건물의 기동도 가로, 또는 세로로 90도 전환하는 공법을 개발(특허출원 06-제17872-7호)함으로써 최신 구조의 효율적인 평면을 탄생시켰다.

아파트 외관은 입구를 중심으로 한 저층부는 고전 양식, 중층부는 장식을 절제한 모던 양식, 상층부는 클래식한 몰딩 장식으로 마감하는 등 포스트 모던 클래식즘으로 구성했고, 엘리베이터 코어는 아케이드식 필로티로 웅장하고 아름답게 연출했다.

지난 1978년 완공된 방배 궁전아파트는 노후된 시설과 고질적인 주차난 등의 문제로 리모델링을 추진, 2003년 6월 조합원 95.4%의 압도적인 찬성으로 쌍용건설을 시공사로 선정하고 2005년 7월 착공해 18개월만인 2006년 12월 준공했다.

한편 우리 회사는 싱가포르의 국보급 호텔인 '래플즈 호텔' (Raffles Hotel), 루이비통사의 아시아 최대 단독 매장인 '루이비통 뉴컨셉트 스토어' (Louis Vuitton New Concept Store) 등 고급 건축 리모델링의 다양한 실적을 바탕으로 방배 경남아파트, 도곡 동신아파트(재건축에서 리모델링으로 전환한 1호 사례), 당산 평화아파트(비강남권 리모델링 1호 사례) 등의 시공사로 선정된 바 있다.

하수도공사 품질 향상을 위한 워크숍

김병호 사장은 2월 1일 잠실 롯데호텔에서 열린 '하수도공사 품질 향상을 위한 워크숍'에 참석해 성실 시공 다짐 선포식을



가졌다.

2월 1일부터 2일까지의 일정으로 환경관리공단 발주 9개 권역 공사에 참여한 시공사들이 주최한 이번 행사에는 우원식 국회의원, 이규용 환경부 차관, 손주석 환경관리공단 이사장 등 외빈과 관련 임직원 등 총 200여 명이 참석한 가운데 환경부의 하수도 정책방향 및 하수도 사업의 발전방안 발표, 유창규 경희대 교수와 오재일 중앙대 교수의 강의, 벨기에·일본 등 해외 하수도 전문가들의 강의, 종합토론 등이 진행됐다.

특히 워크숍 둘째날인 2월 2일에는 '하수도공사 실태 공유 및 성공적인 사업 수행을 위한 제언'을 주제로 우리 회사 대청매 하수도시설 현장소장인 강하규 차장의 강의를 진행되기도 했다.

인천시 분뇨축산폐수 통합 하수연계처리시설 설치공사 수주

우리 회사가 주관사로 참여한 컨소시엄이 1월 8일 인천시 종합건설본부에서 발주한 분뇨축산폐수 통합 하수연계처리시설 설치공사를 174억원(우리 지분 51%, 90억원)에 수주했다.

이 공사는 인천시 서구 가좌수질환경사업소 부지 내에 일반적인 폐수처리시설(100~200톤/일)에 비해 월등히 높은 대규모(1,780톤/일) 통합 폐수처리시설을 건설하는 것으로 공사기간은 착공일로부터 30개월이다. 이번 수주는 토목본부에 환경사업팀을 신설한 지 불과 3개월 만에 경쟁 대형사를 제치고 얻은 성과라는 점에서 더욱 의미가 있는 것으로 단순히 분뇨축산폐수처리 분야의 신규 실적 확보 차원을 넘어 향후 환경관련 시설공사 수주에서도 유리한 위치를 차지할 것으로 전망된다.

초정-화명간 연결도로[화명대교] 건설공사 수주



우리 회사가 참여한 컨소시엄이 1월 26일 조달청이 발주한 초정-화명간 연결도로[화명대교]를 723억원(우리 지분 20%, 약 146억원)에 수주했다.

이 공사는 부산 화명동역 인근 낙동강 둔치에서 김해시 대동면 초정리 중앙고속도로 초정IC와 연결되는 총길이 1,039m, 4~6차로(폭 21.8~27.8m) 교량으로 중앙에 500m에 달하는 사장교를 포함하고 있다.

주탑과 주형을 케이블로 경사지게 연결하는 사장교는 전체 교량 중에서 현수교와 함께 규모가 가장 크고 시공이 까다로운 교량으로 알려져 있으며, 길이 100m 이상부터 A등급을 받을 수 있다.

우리 회사는 이번에 화명대교를 수주함으로써 여수국가산단 진입도로 개설공사(1공구)에 이어 1개월 여 만에 A등급 사장교 연속 수주라는 성과를 올리게 됐다. 공사기간은 착공일로부터 1,460일이다.

이비스(BIS) 앰버서더 수원호텔 리모델링 공사 수주

우리 회사가 12월 28일 (주)명선개발에서 발주한 이비스(BIS) 앰버서더 수원호텔 리모델링 공사를 225억원에 단독 수주했다.

이로써 기존의 킴스클럽 상가는 용도변경과 2개 층 증축을 통해 지하 7층~지상 13층(연면적 12,014평) 규모의 이비스 호텔로 탈바꿈하게 된다. 공사기간은 착공일로부터 9개월이다.



한편 이번 수주는 고객센터부(부장·황종한 부장)가 11월 16일 IBIS 앰버서더 호텔로부터 성실하게 유지관리와 보수공사를 진행해 준 공로에 대한 감사패를 받는 등 그 동안 우리 회사가 독산동 노보텔 앰버서더와 대치동 이비스 앰버서더 호텔 신축 공사, 소피텔 앰버서더 개보수 공사 등을 성공적으로 수행하며 한국 앰버서더 호텔 그룹과 각별한 신뢰관계를 구축해 온 것이 크게 작용한 것으로 알려졌다.

태백-미로 2-1 도로 건설공사[부분대안] 수주

우리 회사가 참여한 컨소시엄이 2월 16일 조달청에서 발주한 태백-미로 2-1 도로 건설공사를 동부건설, GS건설 등과 공동으로 936억원(우리 지분 20%, 약 191억원)에 수주했다.

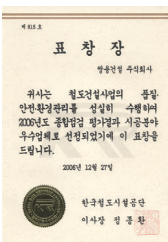
올해 총 예산 1,000억원 이상의 초대형 공사로는 처음으로 발주된 이 공사는 강원도 태백시 통동에서 도계읍 늑구리까지 총 연장 11.03km의 2~4차선 연결도로를 건설하는 것으로 교량 8개소(874m)와 터널 2개소(2,732m)를 포함하고 있다. 공사기간은 착공일로부터 60개월이다. 한편 우리 회사는 경쟁사를 물리치고 올 해 첫 설계심의 초대형 공사를 수주함으로써 향후 대형 공사 입찰에서도 좋은 성과를 달성할 것으로 기대된다.

환경신기술 KSMBR (사)한국건설경영협회 우수기술 선정

우리 회사가 개발한 차세대 하수처리 핵심 기술인 KSMBR이 1월 17일 (사)한국건설경영협회로부터 우수기술로 선정돼 주관 부서인 환경사업팀이 2월 14일 전경련회관에서 열린 '제 2회 건설기술연구 우수사례 발표회'에 참석해 우리 회사 신기술의 우수성을 대외에 알리는 기회를 가졌다.

KSMBR은 2005년 10월 11일 환경신기술로 인증 받은 이후 이를 통해 2006년까지 총 66건, 436억원의 신기술 관련 공사를 수주했으며 현재 추진 중인 뉴타운, 신도시 등의 도심 자연생태 복원공사에도 활용될 계획이다.

한국철도시설공단 시공분야 우수업체 선정



우리 회사가 12월 27일 한국철도시설공단으로부터 '2006 시공분야 우수업체'로 선정돼 표창을 받았다.

이 상은 한국철도시설공단이 발주한 전체 현장을 대상으로 품질, 안전, 환경관리 등을 종합 평가해 실적이 우수한 시공사에게 수여하는 것으로 우리 회사는 오라-

죽전 복선전철 현장(소장·남궁 상 상무)이 2002년 9월 착공 후 다양한 설계변경을 원활히 수행하고 공정 및 안전관리 원칙을 철저히 준수하는 등 타사 대비 우수한 평가를 받음으로써 수상할 수 있었다.

이번 수상을 통해 우리 회사는 대형 국책사업인 철도분야에서의 우수한 시공능력을 다시 한번 검증 받게 됐으며 향후 1년간 한국철도시설공단에서 발주하는 공사의 적격심사에서 PQ신인도 가산점(1점)을 받을 수 있게 됐다.

싱가포르 BCA등급 상향 조정

우리 회사의 싱가포르 BCA등급이 1월 29일 종전 C1에서 한 단계 상승한 B2로 변경됐다.

BCA등급은 싱가포르 건설청인 BCA가 업체별 시공실적, 자본금, 기술인력, 기술인증 등 4개 항목을 종합평가해 A1부터 C3

까지(7단계) 부여하는 것으로 이번 상향 조정을 통해 B2등급부터 적용되는 중국 인력의 현지 직접 조달이 가능해져 원활한 인력수급에 따른 공기단축 및 원가절감이 기대된다.

한편 우리 회사는 2005년 설계분야 최우수상을 수상한 '창이 라이즈 아파트'를 포함해 총 11회의 싱가포르 건설대상을 수상한 바 있다.

홈 네트워크산업 발전 공로상 수상

우리 회사의 신월호 기술개발부 과장이 2월 22일 르네상스 호텔 3층에서 개최된 '2006 홈 네트워크 산업 발전 공로상 시상식'에서 표창을 수상했다.

신 과장은 국민대학교 테크노디자인 대학원과 공동으로 2005년 3월까지(6개월) '스마트 홈 공동주택 개발 연구'를 수행했고 HN Focus(홈 네트워크 협회 전문지)에 홍보글 3회 게재, 홈 네트워크 포럼 건축인증 분과위원 활동 등을 통해 국내 홈 네트워크 산업 발전에 힘써왔다.

특히 우리 회사가 주관한 국가 공인 홈 네트워크 표준 단지함 개발에 참여해 정보통신 진흥원에 연구 성과를 상장시키는 등 총 125개의 회원사들에게 건설사 대표로서 우리 회사를 알리는 역할을 했다.

한편 정보통신부 산하 한국 홈 네트워크 산업협회가 2007년부터 홈 네트워크 인증제를 도입해 많은 건설사들이 홈 네트워크 시스템을 기본 사양으로 적용할 예정이다.

청원-상주간 2공구 도로현장 표창 수상

우리 회사가 시공중인 청원-상주간 2공구 도로현장(현장소장·김성호 차장)이 2월 14일 도로공사로부터 품질우수 업체로 선정돼 표창을 수상했다.

충북 청원군 가덕면 국전리에서 문이면 마구리를 연결하는 총 연장 5.66km, 왕복 4차선(폭 23.4m)의 도로 건설을 담당하고 있는 이 현장은 철저한 품질관리와 성실시공을 바탕으로 부실공사 및 안전사고 예방에 만전을 기한 공로를 인정받아 이번 표창을 받게 됐다.

한편 청원-상주간 2공구 도로현장은 지난해 6월 7일 한국산업안전공단 충북지도원으로부터 무재해 목표를 달성(140만 시간)한 공로로 표창을 수상했다.