



## ● 인도서 도로 공사 5건 중 4건 수주

연초부터 해외 건설 명가로서의 자부심을 재건하기 위한 우리 회사의 발 빠른 행보가 관심을 끌고 있다. 우리 회사는 최근 인도 고속도로청(National Highway Authority of India)이 발주한 노스-사우스 코리더(North-South Corridor) 고속도로공사 5~9공구 중 4개(5, 6, 8, 9) 공구를 미화 1억5,732만 달러에 단독 수주했다고 밝혔다. 공사기간은 착공일로부터 30개월. 이 공사는 인도 중부에 위치한 마드야 프라데쉬(Madhya Pradesh) 주를 남북으로 횡단하는 총 179Km의 고속도로를 건설하는 것으로 물가인상 등을 대비해 승인한 예비비(Provisional Sum)를 포함하면 총 공사 규모가 미화 1억 8천 1백만 달러에 달한다.

서울-대전간 거리가 약 160km임을 감안하면 해외에서 근래에 보기 드문 초대형 고속도로 건설 공사이며, 아시아개발은행(ADB) 차관을 재원으로 확보해 안정적인 공사대금 회수가 가능하다. 중국, 러시아, 브라질과 함께 신흥경제4국(BRICs) 중 하나로 성장 가능성에서는 중국과 대등한 수준으로 평가되는 인도는 현재 도로, 항만, 발전, 공항 등 사회간접자본 시설 확충이 활발하게 진행중인 국가. 특히 고속도로는 98년 수립한 '국가 고속도로 건설 계획(National Highway Development Project)'에 따라 매년 정부 주도의 대규모 투자가 진행중이다. 우리 회사는 국내 최초로 인도 토목시장에 진출해 2001년 세컨드 내셔널 하이웨이(Second National Highway / 50km)와 2005년 서드 내셔널 하이웨이(Third National Highway / 40km)를 성공적으로 준공한데 이어 이번 공사를 수주함으로써 인도에서만 총 연장 269Km의 고속도로 실적을 보유하게 됐다.

인도 발주처가 한 업체에게 4개 공사를 동시에 맡기기는 이번이 처음으로 향후 인도에서 터널, 철도, 댐 건설 분야와 BOT(Build-Operate-Transfer) 도로건설 사업 진출도 적검토할 예정이며, 이번 수주를 계기로 과거 해외에서 쌓아온

건설명가로서의 자부심을 찾기 위해 조직과 인원을 보강하고 중동, 중앙아시아 지역의 신규 시장 발굴에 주력할 계획이다. 한편 우리 회사는 세계 최고층 호텔에 기네스북에 오른 바 있는 스위스 스탬포드 호텔(73층)을 포함한 싱가포르의 래플즈 시티(Raffles City Complex), 두바이 3대 호텔 중 305m 높이의 에미리트 호텔(Emirates Hotel)과 그랜드 하얏트 호텔(Grand Hyatt Hotel)을 시공하는 등 총 1만 객실이 넘는 호텔시공실적을 보유해 이 부문 세계 2위에 까지 오른 바 있으며, 현재 해외에서만 총 50억 달러를 상화하는 다양한 실적을 보유하고 있다. 현재는 인도네시아 수마트라 이스트-코스트 고속도로(East-Coast Highway)공사를 수행중이다.

## ● 격전지 부산서 올해 첫 재개발 수주

지난 해 부산을 중심으로 한 영남권 사업 강화에 나선 우리 회사가 재개발 격전지 부산서 올해 첫 재개발 사업을 수주했다. 우리 회사는 가야 3구역 재개발추진위(위원장·전학수)가 최근(14일) 개최한 조합원 총회에서 시공사로 선정됐다. 이로써 부산시 진구 가야동 186번지 일대 10,164평의 주택가는 ▲ 18평형 62가구 ▲ 34평형 360가구 ▲ 45평형 228가구 ▲ 55평형 50가구 등 총 700가구 지하3층, 지상 16~33층 7개동 규모의 아파트 타운으로 탈바꿈하게 된다. 2006년 6월 조합 설립 예정이며 2007년 7월부터 이주를 시작, 2008년 4월 착공해 2011년 4월 완공될 계획이다. 이번에 재개발되는 가야 3구역은 지하철 2 호선 동의대역이 인접하고, 가야로를 통해 부산의 중심지인 서면을 쉽게 오갈 수 있으며 수정산 및 백양산 터널을 통해 남해고속도로, 경부고속도로 등을 편리하게 이용할 수 있는 교통요지. 가야시장, 홈플러스, 롯데백화점, 동의대학교 등 다양한 편의시설이 가깝고 주변의 지속적인 재개발·재건축 계획으로 향후 발전 가능성이 높아 부산진구의 신흥 주거지로 부상하고 있다.



부산은 지난해까지 약 70여 곳이 시공사를 선정했고 100여 곳이 사업추진을 앞두고 있는 등 재개발이 활발하게 진행되는 지역이며, 향후 부산을 포함한 광역시와 수도권 재개발 시장을 적극적으로 공략할 계획이다. 한편 우리 회사는 지난해 4월 KTX 두칸을 전세 내 1박2일 일정으로 대표이사와 본사 전체 임원, 부서장 등 60여명이 참석하는 정례 간부회의를 부산 재건축 아파트 현장에서 개최하고 부산 영남권 사업 강화에 나서는 'KTX 경영'으로 화제가 된 바 있다. 우리 회사는 'KTX 경영' 이후 지난해 7월과 10월 각각 부산에서 범천 1-1구역 도심 재개발(1,000가구)과 구포 5구역 재개발(1,158가구) 사업을 수주한 바 있다.

## ● 수안보C-수안보 도로현장 표창 수상

우리 회사가 시공중인 수안보C-수안보 도로건설공사(현장 소장·이동주 부장)이 12월 31일 건설교통부 장관 표창을 받았다. 충북 괴산군 장연면 ~ 충주시 살미면 일대에 총연장 6.56km의 왕복 4차선 도로 건설을 담당하고 있는 이 현장은 철저한 품질관리와 성실시공을 바탕으로 부실공사 및 안전사고 예방에 만전을 기한 공로를 인정받아 이번에 표창을 받게 됐다. 한편 우리 회사는 이번 표창으로 당해 반기 평균부실벌점 -2점과 철도시설공단 발주공사 PQ 신인도 +1점 혜택을 받게 됨으로써 대외 이미지 제고는 물론 향후 수주여건도 개선되는 효과를 얻게 됐다.

## ● 파주 운정 1단계 택지개발사업 조성공사 3공구 수주

우리 회사가 1월 11일 대한주택공사에서 발주한 파주 운정 1단계 택지개발사업 조성공사 3공구를 (주)현진과 공동으로 484억원(우리 지분 80%, 389억원)에 수주했다. 이 공사는 경기도 파주시 교하읍 일원에 들어서는 파주 운정 신도시 개발을 위한 연면적 1,700,092㎡ (514,278평) 규모의 대지를

조성하는 것으로 공사기간은 착공일로부터 38개월이다. 한편 2009년 완공을 목표로 1, 2단계로 나눠 개발될 파주 운정 신도시는 285만평 규모로 총 4만 7,000여 가구, 13만 2,000여명의 인구를 수용하며 최첨단 정보통신 인프라를 기반으로 하는 세계 최초의 유비쿼터스 도시(U-City)로 조성될 예정이다.

## ● 건설교통부장관 표창 및 리모델링협회 감사패 수상

리모델링사업부 박윤섭 부장과 양영규 차장이 2월 10일 논현동 건설화관에서 개최된 제 5회 한국리모델링협회 정기총회에서 각각 건설교통부장관 표창과 리모델링협회 감사패를 받았다. 박윤섭 부장은 루이비통 뉴컨셉트 스토어 리모델링, 국내 최초의 리모델링 학생 공모전 개최, 공동주택 리모델링의 중정형 평면 개발 등을 통해 국내 리모델링 기술력 향상 및 리모델링 산업의 성장에 기여한 공로를 인정받아 이번 표창을 받았다. 또한 현재 리모델링협회 정책법규위원회 위원으로 활동중인 양영규 차장은 리모델링 정책법규 제도개선 업무추진에 적극 협조한 공로를 인정받아 감사패를 받았다. 이번 수상으로 우리 회사는 리모델링사업 분야 업계 선두로서 그 위상을 다시 한번 높이는 계기가 됐다.

## ● 충남 중부권 광역상수도사업 제3공구 정수시설공사 수주

우리 회사가 2월 2일 수자원공사가 발주한 충남 중부권 광역상수도사업 제3공구 정수시설공사를 나라건설산업과 공동으로 106억원(우리지분 90%, 96억원)에 수주했다. 이 공사는 충남 공주시에 양질의 수돗물을 안정적으로 공급하기 위해 충남 공주시 월송동 일대에 일 처리용량 3만 톤 규모의 정수시설을 설치하는 것으로 공사기간은 착공일로부터 27개월이다.