

인허가 없이 도로굴착 없다

양철규 / 훈련원주차장 현장 과장

도 시가 재정비되고 새로운 빌딩들이 하루에도 몇개씩 세워지고 있는 서울시내에서의 지하공간 건설은 앞으로 더욱 활발히 진행될 것으로 예상된다. 거미줄 같이 얹혀진 지하철 및 지하도로 개발은 시민들에게 하늘을 보지 않고 사무실, 주택, 백화점, 체육관 등 문화·경제활동 공간을 자유롭게 이용할 수 있는 편의를 더해주고 있다.

이와 더불어 서울시에서는 서울시내 건축·토목공사시 기준도로를 횡·종단하는 지하공간을 개발하고자 할 경우 복잡한 교통혼잡을 피하고, 지하설물 손괴 등의 대형사고를 예방하는 차원에서 도로굴착 승인시 관련 최종담당부서 간에 여러 절차를 거쳐 확인, 협의하도록 하고 있다.

특히 시내 주요 간선도로(도로폭 25m 이상) 굴착의 경우 매년초 관련부서의 사전 승인을 받아야 한다. 계획이 수립되지 않은 공사는 해당굴착공사 약 4개월전에 협의 진행하여야 계획된 공정을 달성할 수 있다.

한편 인허가 관련기관들에 대한 행정업무 절차는 1회 행정처리가 아닌 각 실무 담당부서들을 시공자가 모두 접촉협의해야 하는 반복행정으로 업무손실이 과다하다.

따라서 현업 실무담당자들은 사전에 행정업무 절차를 추진하여 인허가 미필로 공정지연이 발생하지 않도록 하여야 할 것이다.

원활한 공사진행을 위한 서울시 간선도로 굴착 공사시 인허가 절차를 요약하면 아래와 같다.

서울시 간선도로 굴착시 인허가 절차

1. 도로굴착승인, 복구허가 및 점용허가 신청 : 시공자 → 구청 토목과

가. 도로굴착승인 복구허가 신청서

- 위치도면 (1/3,000 현황도) 3부

- 굴착복구 설계도 2부(가시설 구조계산서 첨부 : 구조기술사 확인)

- 복구업체 면허증 사본 1부

- 굴착복구 작업계획서(인원, 장비, 자재, 공사내용, 공정표, Pile 박기 및 인발계획 포함, 우기철 및 수방계획서 첨부)

- 교통처리 계획서(단기별 계획서, 교통처리도)

- 지하매설물 유관기관 협의 확인서

나. 도로굴착 및 복구작업 계획서

다. 도로점용허가 신청서

- 도로굴착 면적 및 점용면적 : 계산 및 비용산출

- 점용료 최소화를 위해 합리적 검토 필요

2. 도로굴착 승인 유관기관 협의 :

구청 토목과 → 유관기관

(도시가스, 한국전력, 한국통신,

수도사업소, 구청 하수과, 교통경찰서)

- 유관기관 협의는 구청시행 행정업무와 별도로 시공자가 각각 접촉하여 지장물 확인 필요.

3. 교통관리위원회 심의 상정 :

구청 토목과 → 본청 교통운영과

- 당초 계획된 도로굴착공사는 매년초에 교통관리위원회 상정 필요.

- 25m 이상 도로굴착시 교통을 저해할 우려가 있는 사업을 심의하는 절차

- 위원회 심의시 월 1회 원칙, 긴급을 요하는 경우 요구시 개최

- 구청과는 별도로 시공자의 방문설명 및 협의 필요

**복잡한 교통혼잡을 피하고, 지
하매설물 손괴 등의 대형사고
를 예방하는 차원에서 도로굴
착 승인시 관련 최종담당부서
간에 여러 절차를 거쳐 확인,
협의하도록 하고 있다.**

4. 도로굴착 기간조정 요청 :

구청 토목과 → 본청 도로관리과
- 당초 계획된 도로굴착공사는 매
년초에 도로굴착 기간조정 필요
- 도로개착공법이 아닌 비개착공
법(Pipe Roof 등) 적용 가능성
검토
- 시공자의 별도 설명 및 협의 필
요

5. 도로굴착 승인(조건부 승인) :

구청 토목과 → 시공자
- 도로점용료 및 도로 복구비
(직·간접) 납부
- 상기 비용은 허가전에 납부해야
됨
- 공사 유의사항 조건부 승인 : 조
건부 내용 사전 협의 필요

6. 도로굴착 공사 신고 :

시공자 → 관할 교통경찰서
- 도로공사 신고서
- 교통처리 계획서

- 각서
- 지하매설물 조사서
- 도로공사 위치도
- 도로굴착 및 복구 허가서 사본

7. 지장물 확인 및 이설 협의

- 1) 도로시설물(보도블러, 경계석)
처리 요청 : 구청 토목과 토목
계(1개월전)
- 발생 자재 처리방안 협의
- 2) 가로등 이설 요청 : 구청 토목
과 가로등계(1개월전)
- 이설에 따른 재설치 방법 협
의
- 3) 가로수 이설 요청 : 구청 공원
녹지과(이식 적기 : 11월 ~3
월에만 이식 가능)
- 이식 부적기시 변상금 납부
해야 됨
- 4) 하수도 지장물 확인 이설 요청
: 구청 하수과(1개월전)
- 이설시 재설치 방법 및 우기
수방대책 협의

- 5) 교통표지판 이설 요청 : 구청
교통행정과(1개월전)
- 이설시 규격변경 협의
- 6) 신호등, 차선 이설 요청 : 서울
시 지방 경찰청 교통관리과(2
개월전)
- 이설시 전체 Lane Mark 여
부 협의

- 7) 전기 지장물 확인 및 이설 요
청 : 한국전력 서울전력 관리
처 및 관할지점(2개월전)
- 단전계획에 따른 이설(지중
선 및 전력구 별도 협의)

- 8) 상수도 지장물 확인 및 이설
요청 : 관할수도사업소(2개월
전)
- 단수계획에 따른 이설

- 9) 도시가스 지장물 확인 및 이설
요청 : 도시가스공사(2개월전)

- 가스공급 중단에 따른 이설
- 10) 지하철 관련시설 : 지하철 공
사 승인(1개월전)
- 인접공사로 인한 대중교통수
단 위험성 협의(대형사고 위
험성)
- 11) 지하보도 등 관련시설 : 서울
시 시설관리공단(1개월전)
- 시설 보호조치 협의

8. 도로굴착허가 인허가 절차 예상 소요일정

- 내부공사계획 및 서류준비 : 20
일
- 도로굴착승인, 복구허가 및 점
용허가 구청내부결재 : 서류제
출후 20일
- 도로굴착승인 유관기관 협의 :
문서발송후 20일
- 교통관리위원회 심의통과 : 문
서발송후 30일
- 도로굴착 기간조정 : 문서발송
후 15일
- 도로굴착승인 : 내부품의 5일
- 도로굴착공사 신고필 : 문서발
송후 10일
- 총 예상소요일 : 약 120일
(4개월) **SS**